

Utfallsrapport Tertial 1 2026

Stockholms Stads Parkerings AB

Innehållsförteckning

Sammanfattande kommentar	3
Analys av ekonomisk utveckling	3
1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden	6
1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv.....	6
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning	7
2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring	7
2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar	8
2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar	8
2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer.....	13
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla	13
3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd.....	14
3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb.....	16
3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med.....	17
3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb	17
3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden	18
3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser	19
3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt	20

Sammanfattande kommentar

Analys av ekonomisk utveckling

Tertialbokslut 1

Resultatet efter finansnetto uppgår till 60,2 mnkr före skatt och bokslutsdispositioner, vilket är 7,8 mnkr högre jämfört med föregående år.

Omsättningen uppgår till 283,5 mnkr, vilket är 4,4 mnkr högre jämfört med samma period föregående år. Hyresintäkterna uppgår till 150,8 mnkr och har ökat med 9,7 mnkr jämfört med samma period föregående år. De ökade hyresintäkterna beror främst på utökning av sålda månadsabonnemang samt hyreshöjningar och intäkt från uthyrning av lokal.

Intäkterna för besöksparkering uppgår till 109,4 mnkr, vilket är 4,0 mnkr högre än samma period föregående år. Den positiva avvikelsen beror främst på högre beläggning.

Intäkter från kontrollavgifter uppgår till 19,3 mnkr, vilket är 0,4 mnkr högre jämfört med samma period föregående år. Övriga intäkter uppgår till 4,0 mnkr och är 9,7 mnkr lägre än samma period föregående år, vilket främst beror på lägre intäkter avseende vidarefakturerade kostnader. Däremot har elintäkter från laddning av elbilar ökat med 1,3 mnkr jämfört med samma period föregående år då bolaget succesivt har börjat införa betalning per kWh, det kommer att vara fullt infört i slutet av året.

Rörelsekostnaderna uppgår till 209,9 mnkr. Jämfört med samma period föregående år har kostnaderna minskat med 3,8 mnkr. Hyreskostnaderna uppgår till 108,1 mnkr och är 4,3 mnkr högre än samma period föregående år. Ökningen beror på främst på högre omsättningsbaserad hyra samt högre fastighetsskatt i egna anläggningar.

Övriga driftskostnader uppgår till 49,3 mnkr och är 9,6 mnkr lägre jämfört med samma period föregående år, något som främst förklaras av lägre vidarefakturerade kostnader. Personalkostnaderna uppgår till 25,4 mnkr och är 1,1 mnkr högre jämfört med samma period föregående år, vilket främst beror på högre lönekostnader på grund av vakanta tjänster föregående år och den årlig lönerevisionen. Avskrivningarna uppgår till 27,1 mnkr och är 0,4 mnkr högre än samma period föregående år. Den ökade kostnaden beror till största delen på tillkommande utbyggnad av laddinfrastruktur.

Finansnettot uppgår till 13,3 mnkr och är 0,3 mnkr högre än samma period föregående år.

Årsprognos

Stockholm Parkering prognostiserar ett ekonomiskt resultat efter finansnetto om 140,0 mnkr före dispositioner och skatt, vilket är 40,0 mnkr högre än budget och 60,0 mnkr högre än kommunfullmäktiges avkastningskrav. Bolagets resultat efter finansnetto är budgeterat till 100,0 mnkr medan kommunfullmäktiges förslag till bolagets budget är ett resultatmål om 80,0 mnkr.

De totala prognostiserade intäkterna uppgår till 844,8 mnkr, vilket är 27,4 mnkr över budgeterad nivå. Om-sättningen för 2025 uppgick till 835,7 mnkr.

Hyresintäkterna beräknas uppgå till 448,7 mnkr, vilket är en ökning om 13,9 mnkr jämfört med budget. Den positiva avvikelsen beror främst på intäkt från uthyrning av lokal samt utökning av sålda månadsabonnemang.

Besöksintäkterna prognostiseras till 318,7 mnkr, vilket ger en positiv avvikelse mot budget om 6,6 mnkr. År 2025 uppgick de till 320,5 mnkr. Intäkter från kontrollavgifter beräknas uppgå till 59,2 mnkr, vilket är 3,7 mnkr högre jämfört med budget.

Övriga intäkter prognostiseras till 77,4 mnkr, vilket är en ökning om 6,8 mnkr jämfört med budget. Anledningen till ökningen beror främst på lägre avskrivna kontrollavgifter samt på intäkter från laddning av elbilar. Bolaget har succesivt börjat införa betalning per kWh, det kommer att vara fullt infört i slutet av året.

De totala rörelsekostnaderna prognostiseras till 658,0 mnkr, vilket är 3,6 mnkr lägre jämfört med budget. Rörelsekostnaderna år 2025 uppgick till 614,4 mnkr.

Hyreskostnaderna beräknas uppgå till 326,0 mnkr, vilket är 2,4 mnkr högre jämfört med budget. 2025 uppgick hyreskostnaderna till 312,9 mnkr.

Övriga driftskostnader beräknas uppgå till 170,1 mnkr, vilket är 5,7 mnkr lägre än budget. Avvikelsen beror i huvudsak på lägre anläggning- och fastighetskostnader. Driftkostnaderna för föregående år uppgick till 148,9 mnkr.

Personalkostnaderna har beräknats till 78,4 mnkr vilket är 0,1 mnkr lägre än budgeterat. Motsvarande belopp för 2025 uppgick till 71,7 mnkr.

Avskrivningarna beräknas uppgå till 83,5 mnkr, vilket är 0,2 mnkr lägre än budgeterat. Föregående år uppgick av- och nedskrivningar till 80,8 mnkr.

Finansnettot beräknas uppgå till 46,8 mnkr, vilket är 9,1 mnkr lägre än budget. Avvikelsen beror främst en lägre investeringstakt. Bolagets upplåningslimit är 2 000 mnkr.

Stora projekt och investeringar

Stockholm Parkerings prognos för helåret för investeringar uppgår till 340,0 mnkr, varav 253,0 mnkr avser stora investeringar. Prognosen är 40,0 mnkr lägre än kommunfullmäktiges budget. Avvikelsen beror främst på förseningar i projekt Farsta Strand P-hus, utredning pågår avseende förutsättningarna för detta projekt. Även investeringar i laddinfrastruktur är lägre än budgeterat.

Bolaget har ett projekt som är beslutat för genomförande som överstiger 300 mnkr, Hjorthagsgaraget.

Beslutad budget från maj år 2018 är 680,0 mnkr, och projektets nuvarande slutkostnadsprognos är 700,0 mnkr. Hittills har totalt 207,4 mnkr upparbetats, varav 26,4 mnkr under 2026. Anläggningen är ett gammalt oljebergrum som har sanerats och ska byggas om till en underjordisk parkeringsanläggning. Hjorthagsgaraget är en del av projektutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden och parkeringarna ska tillgodose parkeringsbehovet i kommande byggetapper. Bolaget har efter beslut från exploateringskontoret minskat garaget från 1600 bilplatser till cirka 990 bilplatser. Minskningen bedöms ej påverka investeringen i sådan utsträckning att en ny netto-nuvärdeskalkyl behöver upprättas och reviderat genomförandebeslut behöver fattas. Start av bergarbetena sköts framåt initialt på grund av att inflyttningstider för bostäderna var osäkra. Nu är dessa arbeten påbörjade då det inte längre var möjligt att skjuta starten ytterligare.

Stockholm parkering har inte några utredningsbeslutade projekt per april 2026.

Resultatsammanställning

Nyckeltal mnkr	Utfall	Budget	Prognos
Omsättning	283,5	817,4	844,8
Hyrer och övriga kostnader	-157,4	-499,5	-496,1
Personalkostnader	-25,4	-78,4	-78,4
Avskrivningar	-27,1	-83,6	-83,5
Finansnetto	-13,3	-55,9	-46,8
Resultat efter finansnetto	60,2	100,0	140,0

Investeringar

Nyckeltal mnkr	Utfall	Budget	Prognos
Nyproduktion	55,5	303,0	253,0
Strategiska investeringar	2,5	60,8	72,1
Ersättningsinvesteringar	5,4	16,2	14,9
Summa investeringar	63,4	380,0	340,0

* inklusive immateriella investeringar

Övrigt

Nyckeltal antal/mnkr	Utfall	Budget	Prognos
Antal anställda	83	84	84
Balansomslutning	2 199,8	2 549,8	2 415,6

Risker och osäkerhet med konjunkturläget

Svensk ekonomi befinner sig i en fortsatt lågkonjunktur, men den ekonomiska återhämtningen har påbörjats och fortsätter 2026. Kriget i Mellanöstern har en viss dämpande effekt på BNP-tillväxten genom framför allt högre energipriser. Samtidigt stärks hushållens köpkraft under året, drivet av stigande reallöner och skattelättnader. Sänkt moms på livsmedel och lättnader i bolånereglerna från april antas ge ytterligare fart åt konsumtionen under resten av året. Konsumtionen av både varor och tjänster växer snabbt, där sällanköpsvaror och tjänster exklusive boende bidrar mest.

Arbetslösheten minskar gradvis i takt med att konjunkturen förbättras, och sysselsättningen väntas öka under både 2026 och 2027.

Stockholm Parkerings prognos bygger på kända förutsättningar till och med april månad, men kan snabbt påverkas om de samhällsekonomiska förutsättningarna ändras. Bolaget arbetar löpande med att optimera parkeringsanläggningarna utifrån utbud och efterfrågan där faktorer blandas i bästa möjliga mix av andel besöksparkering/abonnemang/förhyrt, kompletterat med marknadsföring och vid behov prisjusteringar.

Nuvarande bedömning är att trenden med fortsatt god beläggning på förhyrda platser kan bibehållas under resterande delen av året. Konjunkturläget är dock osäkert, något som på kort sikt kan påverka bolagets besöksintäkter och därmed det ekonomiska resultat negativt.

Marknadsinformation

Marknadsförutsättningar redovisas i styrelseärendet marknadsrapport.

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: *Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.*

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja befintliga anläggningar optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att bygga och driva hållbara och smarta parkeringslösningar.

Kvalitetsarbetet har under lång tid syftat till att tillhandahålla trygga, rena och ljusa parkeringsanläggningar. Stockholm Parkering har, som första parkeringsbolag i Sverige, installerat laddningsmöjligheter på samtliga parkeringsplatser som bolaget långsiktigt äger. Bolaget arbetar för närvarande med att teckna avtal med andra fastighetsägare för att fortsätta utbyggnaden.

Rekommendationer från lekmannarevisorernas årsrapport 2025

Enligt anvisningarna ska stadens bolag redovisa och beskriva vilket arbete som bedrivs för att åtgärda rekommendationer från lekmannarevisorernas årsrapport för föregående år.

Under de senaste åren har bolaget haft få rekommendationer utifrån genomförda granskningar. I årets revisionsrapport finns tre rekommendationer kopplade till granskning av upphandling;

- Säkerställa tydlig ansvarsfördelning mellan beställare och upphandlingsenheten.
- Säkerställa att de medarbetare som medverkar under ett upphandlingsförfarande har dokumenterat oberoende.
- Säkerställa att endast seriösa leverantörer anlitas bl.a. genom att utveckla seriositetskontrollerna och dokumentera ställningstagande.

Bolaget bedömer att lekmannarevisorernas rekommendationer kommer att vara åtgärdade 2026 med åtgärder beskrivna nedan.

Ansvarsfördelning mellan beställare och upphandlingsenheten säkerställs genom att revidera upphandlingspolicyn för att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan beställare och upphandlingsfunktionen vid direktupphandlingar under 100 tkr. För direktupphandlingar över 100 tkr har bolaget utvecklat dokumentationen för att säkerställa att upphandlingsfunktionen är delaktig i samtliga steg.

Dokumenterat oberoende hos medarbetare säkerställs genom att obligatorisk jävsdeklaration införts för samtliga medarbetare som deltar i direktupphandlingar över 100 tkr.

Bolaget säkerställer att endast seriösa leverantörer anlitas genom att seriositetskontroller av direktupphandlingar över 100 tkr framöver enbart utförs av upphandlingsfunktionen. Underlag inhämtas exempelvis från Skatteverket och Upplysningscentralen samt, vid behov inom vissa områden, med stöd av vägledande material från Ekobrottsmyndigheten. Ett skriftligt ställningstagande ska dokumenteras i ärendet, där det framgår hur underlaget har bedömts samt att leverantören uppfyller ställda krav på seriositet.

Bolaget kommer även att inrätta en ny tjänst som avtalscontroller. Avtalscontrollern kommer att stödja verksamheten i avtalsuppföljning, granskning, direktupphandling samt i arbetet med att motverka oegentligheter och välfärdsbrott. I och med att en ny funktion inrättas kommer även policyn och rutiner inom upphandlingsprocessen att uppdateras.

Bolaget har inga släpande rekommendationer från tidigare år.

Bolagets ambition är alltid och i dialog med revisionskontoret att följa och genomföra föreslagna rekommendationer. Arbetet med hur årets rekommendationer ska åtgärdas beskrivs mer i detalj i styrelserapporten - Yttrande över stadsrevisionens årsrapport 2025.

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden







1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv



Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet att arbeta aktivt för att stärka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom bland annat att säkerställa underhåll, skötsel och renhållning ska redovisas under detta mål.

Stockholm Parkering bedriver parkeringsverksamhet både på uppdrag och i egna anläggningar. Bolaget anser att det är en hygienfaktor att arbeta aktivt med trygghet och tillgänglighet i alla parkeringsanläggningar oavsett var de ligger och vem som är ägare. I de fall bolaget inte själv äger anläggningen ska avtal och gränsdragningslistor följas vid utförande av underhåll, skötsel och renhållning. Om ansvaret är otydligt ska dialog med uppdragsgivaren hållas för att tydliggöra gränsdragningen mellan parterna.

För att uppfylla Stockholms stads målsättning att primärt hyra lokaler i av staden ägda fastigheter kommer bolaget flytta huvudkontoret från nuvarande adress i Palmfelt Center till Frihamnen Magasin 2. Flytten planeras att ske i slutet av juli och verksamheten är helt flyttad 1 augusti till nya lokalerna.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta aktivt för att stärka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets egna och driftade anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom att bland annat säkerställa underhåll, skötsel och renhållning					 Bolaget säkerställer underhåll enligt avtal i parkeringsanläggningarna. Analys Under årets första månader underhåll säkerställts i parkeringsanläggningarna och då framförallt snöröjning. Det har skett genom löpande stickprovskontroller.
 Göra en översyn av sina lokalförhyrningar med målsättningen att primärt hyra lokaler i av staden ägda fastigheter					 Genomföra flytt 2026 Analys Planering pågår och flytten kommer att genomföras i slutet av juli.

2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att detta inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Vidare ska Stockholms stad vara klimatpositiv samt uppnå halverade konsumtionsutsläpp senast 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.

Under mandatperioden ska energianvändningen i kommunens fastigheter och verksamheter minska med minst 10 procent genom smart digital styrning, utfasning av direktverkande elsystem och energikrävande belysning och energieffektiviserande åtgärder vid renovering och ombyggnation.



Bolaget har genomfört energieffektiviseringar på samtliga egna ägda fastigheter, fortsatta åtgärder i andras fastigheter kräver dialog och avtalslösningar med aktuell fastighetsägare för att besparingsåtgärder skall vara möjliga att genomföra. Avseende energibesparingar/optimering ligger den största möjligheten i att förmå elbils kunder att ladda bilen på natten, för att få energianvändningen att minska de timmar då efterfrågan i samhället är som högst. För att uppmuntra detta inför bolaget differentierad taxa avseende dag/natt-laddning för fasta förhyrda platser under 2026.

Bolaget har idag en hybridbil resterande fordon är rena elbilar, hybrid fordonet kommer att bytas till ren elbil när det är dags avveckla detta fordon.

En kartläggning av växthusgasutsläpp har gjorts för att ha som grund för kommande klimatmål. Genom detta initiativ bidrar Stockholm Parkering till en rättvis och hållbar stadsutveckling i linje med stadens klimatambitioner.

Prognosen för andelen upphandlingar som bidrar till cirkularitet har höjts till 20 procent, jämfört med budgeterade 10 procent, då bolagets ambition är att öka arbetet med att integrera cirkularitet i upphandlingar.

Ett exempel på återbruksinsats är att bolaget i samband med lokalanpassningen av nya huvudkontoret återanvände befintliga stommar från skåpinredningen. Stommarna bedömdes vara i funktionsdugligt skick och kompletterades med nya luckor, varigenom produkternas livslängd förlängdes och behovet av nyproduktion minskades. Ett annat exempel är att majoriteten av kontorsmöblerna återanvänds och endast kompletterande köp genomförs. Större dataskärmar som inte kommer återanvändas har skänkts till skolor via "stocket" som är Stockholms stads återbruksplattform. Åtgärderna är ett exempel på återbruk i enlighet med avfallshierarkins prioriteringsordning, där återanvändning rangordnas före materialåtervinning och bortskaffande.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	 Andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet Analys Bolagets ambition är att öka arbetet med att integrera cirkularitet i upphandlingar.	-	20 %	10 %	
	 Relativ energianvändning	-	524 (kWh/enhet)	524 (kWh/enhet)	

2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar

Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet, utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar, ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen. Staden ska kartlägga de risker klimatförändringarna medför i syfte att förebygga och minska samhällsstörningar och stadens försäkringskostnader.

Bolaget har flera pågående byggprojekt av nya parkeringsanläggningar. Bolaget genomför riskanalyser avseende skyfall. I de fall det finns risk för skador på byggnad, natur eller miljö kopplat till byggnadsprocessen ska bolaget i största möjligast mån förhindra eller kompensera för aktuell miljöaspekt.

2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar

Staden ska ha som målsättning att fram till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent

jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras i alla stadens nämnder och bolag med en kraftig utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.







Staden ska vidta målmedvetna och systematiska åtgärder för förbättrad framkomlighet för transporter av betydelse för näringslivet. En snabbare omställning till miljövänligare transporter och drivmedel möjliggörs genom kraftfulla positiva styrmedel och genom att underlätta för miljösmarta transportlösningar och bildelning. Alla tjänstefordon ska vara el- eller gasbilar och för att klara målet med en fossiloberoende fordonsflotta 2030 måste staden underlätta användandet av elbilar.














Stockholm Parkering fortsätter arbetet under 2026 att bygga ut laddinfrastrukturen i andra fastighetsägares anläggningar och fortsätter även arbetet med etablering av mobilitetstjänster. Laddplatserna ökar bolagets energiförbrukning men minskar utsläppet från fordonstransporter. Fler laddplatser, fortsatt samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösmartare användning av fordon.













Bolaget har i uppdrag att arbeta med hållbar mobilitet, målet är att minst 49 anläggningar har fler än tre mobilitetstjänster. Bolagets nuvarande mobilitetstjänster är exempelvis cykelparkering och utrymmen för bilpooler, lastcyklar, hyrsläp, batteribytesplatser för elmopeder samt leverans- och logistiktjänster.




Bolaget kommer under året att genomföra en RFI för att kartlägga vilka förutsättningar aktörer önskar för att etablera en lastcykelpool i bolagets anläggningar.


Målet är att antalet anläggningar med cykelparkering ska vara 85 och antalet cykelparkeringsplatser 1 030 under år 2026. Bolaget sköter också driften för två anläggningar för endast cyklar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del	 Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster	49	49	47 st	
 Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark					 Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt och parkeringsköp i befintliga fastigheter Analys Möten förs med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret.
 Planera och genomföra insatser som utvecklar och aktiverar platser och skapa förutsättningar för såväl permanent som tillfällig arkitektur och tillfälliga åtgärder					 Erbjud att tillfälligt anordna parkering på tomtmark, till bolag och förvaltningar där tomtmarken blir stående i väntan på framtida byggnation Analys Dialog förs med bolag och förvaltningar i ett etablerat forum inom staden. Dialog förs med

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
där så behövs i väntan på byggnation eller annan användning, framför allt i översiktsplanens fokusområden					SISAB angående att anordna tillfälliga parkeringar på deras mark där de avvaktar byggnation.
 Pröva möjlighet och lämplighet för trästomme i kommande projekt ovan jord					 Utreda förutsättningarna för trästomme för det planerade mobilitetshuset på nuvarande Hökarängen infartsparkering Analys En utredning har gjorts och avrapporterats till Styrelsen 5 mars 2026.
 På sikt som regel vara stadens laddoperatör med affärsmässiga villkor					 Kontinuerliga möten under året med stadens bostadsbolag för att diskutera bolagets erbjudande gällande laddinfrastruktur och erbjudande om att vara bostadsbolagets laddoperatör. Avseende fastighetskontoret, Micasa och Sisab är bolaget redan laddoperatör. Analys Möten har skett med stadens bostadsbolag. Idag är bolaget endast laddoperatör på de anläggningar där parkering bedrivs.
 Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor	  Antal anläggningar med cykelparkering splatser.	85	85	85	
	  Antal cykelparkering splatser.	1 030 st	1 030 st	1 025 st	
 Stockholms Stads Parkerings AB ska som regel drifva bostadsbolagets alla tillkommande parkeringar, med långsiktiga avtal och affärsmässiga villkor					 Fortsatt kontinuerlig dialog och kontraktstecknande under året med bostadsbolagen avseende deras nyproduktion. Analys Dialog pågår med bostadsbolagen.
 Säkerställa fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur i driftade anläggningar genom att ingå långsiktiga avtal med					 Kontinuerliga möten under året med uppdragsgivare för att diskutera bolagets erbjudande gällande laddinfrastruktur och tecknande av avtal Analys Möten genomförs löpande.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
affärsmässiga villkor med fastighetsägare					
 Ta fram ett koncept som syftar till att möjliggöra p-köp i stadsdelar med förtätningsprojekt					 Bolaget har tagit fram förslag på mobilitets- och p-köpskoncept, detta kommer fortsätta utvecklas och marknadsföras under året Analys Ärendet är rapporterat till Styrelsen. Konceptet kommer fortsätta utvecklas och marknadsföras under året.
 Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030					 Bolaget deltar i trafiknämndens arbete och möten med syfte att stödja elektrifiering. Analys Stockholm Parkering deltar fortsatt i elektrifieringsmöten. Fokus i början av året har varit att vara Trafiknämnden behjälplig i att ta fram en karta som visualiserar laddinfrastrukturen.
 Öka ambitionerna kring parkeringsplatser för lastcyklar och lastcykelpooler					 Löpande dialog med etablerade och nya lastcykelpoolsföretag samt genomföra RFI om marknadsförutsättningar. Analys Arbetet med underlag för RFI pågår.
 Öka andelen parkeringsplatser reserverade för bilpooler och skapa goda förutsättningar för bilpooler i anläggningarna					 Bolaget har löpande dialoger om behovet och ger förutsättningar för att underlätta etablering av bilpoolsföretag. Analys Bolaget har fortsatta dialoger med bilpoolsföretag och har haft täta dialoger för att lösa parkeringsplatser inför sommarperioden då bilpoolerna har en ökad efterfrågan.
	  Antal publika laddplatser	5 877 st	5 877 st	5 820 st	
					  Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med exploateringsnämnden, och i samråd med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, utveckla arbetet med stadsdelsvisa mobilitetshus och optimering av befintlig

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					<p>parkeringsplatser</p> <p>Analys</p> <p>Dialoger sker löpande avseende stadsdelsvisa mobilitetshus och optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av parkeringsplatser. För optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av p-platser har bolaget 28 anläggningar där detta är möjligt och när det gäller nya mobilitetshus har bolaget sju projekt varav två har tillkommit under första kvartalet 2026.</p>
					<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och andra berörda fortsatt verka för att cykelparkeringsgarage anordnas vid eller i närheten av Stockholms Centralstation</p> <p>Analys</p> <p>Bolaget har varit i kontakt med stadsbyggnadsnämnden, som tagit med ett cykelgarage i planförslaget, nämnden återkommer till bolaget om de har behov av ytterligare stöd och hjälp.</p>
					<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med trafiknämnden utveckla och förbättra Odenplans cykelgarage</p> <p>Analys</p> <p>Ett första uppstartsmöte har genomförts och en arbetsgrupp har skapats med deltagare från Stockholm Parkering och Trafiknämnden.</p>
					<p> Trafiknämnden ska i samarbete med AB Svenska Bostäder och Stockholms Stads Parkerings AB utreda parkeringssituationen i Rinkeby samt föreslå och genomföra åtgärder på kort och lång sikt med utgångspunkt i parkeringsplanen i syfte att bättre möta det lokala behovet</p> <p>Analys</p> <p>Utredning är påbörjad i samarbete med Trafiknämnden. Stockholm Parkering har bland annat bidragit med beläggingsgrad på de anläggningar bolaget driftar.</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					 Trafiknämnden ska i samarbete med Stockholms Stads Parkerings AB utöka möjligheten för boende och besökare att parkera på Skeppsbrons kaj genom månadsabonnemang Analys Bolaget har utökat antalet abonnemang på Skeppsbron för boende och kommer utöka ytterligare under 2026.

2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer





Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. För att förbättra vattenstatus behöver takten i genomförandet av åtgärder öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster. I nyproduktionsprojekt använder bolaget byggvarubedömningen.

Bolaget har under perioden fortsatt arbetet med att öka antalet laddplatser och mobilitetstjänster, vilket skapar förutsättningarna och alternativ för stadens invånare till fossilbränsleddrivna fordon med minskade utsläpp och påverkan av växthusgaser som följd.

Bolaget har i projekt Värtanparken en pågående vattenreningsåtgärd. Projektet omfattar rening av PFAS-förorenat vatten som finns i nedlagda oljebergtrum totalt ca 160 000 kbm. Det pågår även ett pilotprojekt med en studie av hur växter kan användas för upptag av PFAS för att minska behovet av transport och destruktion av PFAS-förorenat vatten.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	  Andel avslutade bygg- och anläggningsentreprenader där varor miljöbedömts och loggats i Byggvarubedömningen	100 %	100 %	100 %	

3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla



3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd



En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Utgångspunkten är att välfärden, tryggheten och klimatomställningen ska ha de resurser som är nödvändiga för att Stockholms stads verksamheter ska fungera och utvecklas. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomi med god budgethållning i alla verksamheter. En långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning ska hållas.







Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ger avkastning och ska möta stadens behov. Investeringssprojekten ska ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet. Planerade projekt analyseras regelbundet för att kunna genomföras med rimliga avkastningskrav och utan risk för nedskrivningar.













Bolaget genomför löpande marknadsföringsinsatser för att öka intresset för bolaget och dess tjänster. Aktiviteterna innefattar allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar samt medverkan på aktivitetsdagar som staden anordnar.





Under perioden har bolaget genomfört tre marknadsföringsinsatser. Varumärkesstärkande insatser och marknadsföring av evenemangsparkering har skett genom utomhusannonsering, displayannonsering och på stadens infotavlor.

Bolaget genomför löpande taxe- och hyresjusteringarna för att möta betalningsviljan. Stockholm Parkering har infört elbilsdebitering för förbrukad kWh på 28% av bolagets ladduttag, och detta kommer att utökas så att i stort sätt samtlig uttag omfattas i slutet av 2026.

Bolaget analyserar, i enlighet med ägardirektiv, inför varje relevant upphandling om arbetet ska utföras i egen regi eller som entreprenad.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Fortsatt pröva vilka av bolagets driftsverksamheter som lämpligen kan övertas i egen regi i takt med att avtalen löper ut					 Bolaget avser fortsatt pröva driftsverksamheter som kan övertas inför varje ny upphandling i de fall det är tillämpligt. Analys Prövning sker inför varje relevant upphandling.
 Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger					 Aktivt följa marknadsutvecklingen och genomföra prisjusteringar. Analys Under perioden har prisjusteringar genomförts.
 Redogör för hur bolaget arbetar med att öka graden av egenfinansiering i syfte att minska skuldtutvecklingen. I detta ingår att arbeta för att innehavet av fastigheter bidrar till att					 Arbeta med parkeringsköp som en form av medfinansiering vid nyproduktion samt söka bidrag för laddinfrastruktur där detta är möjligt. Analys Bolaget arbetar med uppgiften löpande.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
planerade investeringar kan genomföras med bibehållen finansiell styrka och med låg finansiell risk samtidigt som stadens kapacitet och förmåga att tillhandahålla effektiva och ändamålsenliga verksamhetslokaler utvecklas					
	  Andel administrations- och indirekta kostnader	-	5,7 %	5,7 %	
	  Andel investeringsprojekt vars genomförandebeslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut	100 %	100 %	100 %	
	  Antal marknadsföringsinsatser.	3 st	12 st	12 st	
	  Avvikelse investeringsbudget , %	63,4 mnkr	-10,53% 340,0 mnkr	380,0 mnkr	
	  Resultat efter finansnetto(mnkr)	60,2 mnkr	140,0 mnkr	100,0 mnkr	
					  AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder och AB Stockholmshem ska i samverkan med Stockholms Stadshus AB och Stockholms Stads Parkerings AB pröva om det går att föra över hela eller delar av förvaltningen av existerande parkeringar (som idag driftas av bostadsbolagen eller externa parter) till Stockholms Stads Parkerings AB med långsiktiga avtal utan att det uppstår ekonomiska effekter

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					som är ogynnsamma för hushållen Analys Utredning pågår tillsammans med bostadsbolagen och Stadshus AB
					  AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem och Stockholms Stads Parkerings AB ska fortsätta arbetet att se över sina gränsdragningslistor i syfte att säkerställa fungerande underhåll och förvaltning av parkeringsanläggningar samt att listorna är i enlighet med affärsmässiga principer Analys En utredning är klar, analys och uppdatering av avtal pågår.
					  Trafiknämnden ska i samråd med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, och Stockholms Stads Parkerings AB undersöka hur insamlad trafikdata lättare kan delas mellan stadens förvaltningar och hur AI kan användas för analyser Analys Bolaget har delat med sig med efterfrågad data till trafiknämnden. Parallellt uppdateras Stockholm Parkerings publika information på hemsidan för att lättare kunna läsas av AI.

3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb



I Stockholms stad ska det finnas insatser för de som står längst från arbetsmarknaden som leder en tillbaka. Stockholmsjobb är en dokumenterat viktig och framgångsrik insats som behöver utökas såväl i stadens som i bolagens verksamheter och svara mot behoven av att få en ingång tillbaka till jobb från långtidsarbetslöshet. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden ska kunna få ett jobb. Antalet feriearbeten ska fortsatt motsvara en ambitiös nivå.



Stockholm Parkering erbjuder feriejobb för att bidra med ett första steg in på arbetsmarknaden. Under året avser bolaget att tillhandahålla fjorton platser till feriearbetare, då två ytterligare platser har kunnat skapas med anledning av bolagets flytt, och sex platser för stockholmsjobb.

I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt och möjligt.

Näringslivspolicyn

Samtliga bolag ska redovisa hur de utifrån stadens näringslivspolicy bidrar till att skapa stabila och långsiktigt goda förutsättningar för företag att starta, verka och växa i Stockholm.

Bolagets mål är att fortsatt: Anpassa prissättningen för att tillgänglig parkering ska finnas för företagarnas kunder och besökare; anpassa mobilitetstjänsterna så att de även ska vara tillgängliga för företagare; erbjuda goda förutsättningar för företag i stadsutvecklingen i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	 Antal tillhandahållna platser för feriejobb Analys Bolaget har utökat antalet platser enligt önskemål.	0 st	14 st	12 st	
	 Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	0 st	6 st	6 st	

3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med



Stockholms stad har en långsiktig målsättning att allmännyttan ska öka i alla stadsdelar, i synnerhet i områden som i dag domineras av andra upplåtelseformer och som en del i arbetet att bryta segregationen. Stockholm ska fortsätta arbetet mot hemlöshet och förebygga orsakerna. Genom nära samverkan inom staden och med olika aktörer ska staden fullfölja bostadsförsörjningsansvaret.

Bolaget avser att fortsätta delta i gemensamma aktiviteter kopplat till stadsdelsområdena för fokusområdena i den mån Stockholm Parkering kan bidra. Exempel på insatser där bolaget medverkar för att underlätta i boendemiljön är genom att skapa parkeringsförutsättningar för bilpooler i ytterstadsområdena.

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Bolaget har, när det gäller bostadsförsörjning, en stödjande roll i och med att bolaget ofta är med och skapar och drifvar parkeringslösningar i anslutning till bostäderna. Bolaget kommer därmed att arbeta med det bostadsmålet inom ramen för givna ägardirektiv om drift av bostadsbolagens parkeringar, skapande av nya mobilitetshubbar och p-köp vid förtätningsprojekt.

3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb



Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för staden och ska även prägla kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.




Bolaget skapar goda förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hälso- och friskvårdsinsatser, kompetensutveckling med syfte är att attrahera, utveckla och behålla medarbetare. Rekryteringar ska baseras på

kompetens. Ett aktivt arbete ska bedrivas för att bibehålla låga sjukskrivningstal. Medarbetarenkätens resultat ska följas upp. Genom att bolaget har relativt få anställda kan mål kopplade till anställdas hälsa och svar variera över åren.

Under perioden har medarbetarenkäten genomförts. Bolaget hade en svarsfrekvens om 96 procent och stadens genomsnitt ligger på 89 procent. En hög svarsfrekvens speglar engagerade medarbetare med lust att bidra, något som också ger goda förutsättningar och underlag för analys av resultatet.

På en skala mellan 0 till 100 uppgår Stockholm Parkerings AMI-resultat för året till 95, vilket är ett toppresultat, föregående år uppgick det till 92. Kommunkoncernens genomsnitt ligger på 81.

Fokus kommer att läggas på att bibehålla de goda värdena, speciellt i samband med flytt av kontoret som kan påverka medarbetares trivsel.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	 Aktivt Medskapandeindex	95	95	82	
	 Sjukfrånvaro	3,0 %	5,0 %	5,0 %	
	 Sjukfrånvaro dag 1-14	2,9 %	4,0 %	4,0 %	

3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden



Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Stadens ledning ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt fokus ska vara på hotet mot demokratin, från klimatpåverkan, från våld, organiserad brottslighet och konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Det är viktigt att ha beredskap för att upprätthålla viktiga samhällsfunktioner vid olika typer av samhällsstörningar eller oväntade händelser.

Bolaget har genomfört analys och funnit att bolaget omfattas av det nya regelverket för cybersäkerhet (NIS2) och har därför anmält sin verksamhet till myndigheten för civilt försvar (MCF).

Stockholm Parkering arbetar fortsatt för att säkerställa att parkeringsanläggningar under jord och i berg kan nyttjas i händelse av kristider, i synnerhet för de anläggningar som är klassade som skyddsrum. Det pågår under perioden renoveringsinsatser av skyddsrum i anläggningarna Norra Latin och Räckstaberg i samarbete med myndigheten för civilt försvar (MCF).








Upphandling/Inköp

Bolagets upphandlingar är marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva samt följs upp systematiskt. Upphandlingar genomförs enligt gällande lag (LoU). Val av avtals-/ersättningsform analyseras noga, till exempel om det ska vara timersättning eller fast pris.

Vid flertalet ramavtal använder bolaget sig av så kallad förnyad konkurrensutsättning för att erhålla konkurrenskraftiga priser över tid. Bolaget ställer krav i relevanta upphandlingar på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, sociala och etiska hänsyn samt miljöhänsyn ingår.

Bolaget arbetar för att dess upphandlingar ställer hållbarhetskrav enligt stadens styrdokument och innehåller sanktionsförfordningar till följd av kriget i Ukraina.

Bolaget överväger inför varje ny större upphandling för- och nackdelar och betraktar alternativen till att bedriva verksamheten i egen regi jämfört med att fortsatt låta den ligga på entreprenad.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Delta i arbetet inom stadens sektorsorganisation för civil beredskap samt bidra till återkommande kommunikationsinsatser om egenberedskap till stadens invånare					 Genomföra minst en övning under året för att främja förmågan inom civil beredskap och därutöver delta vid berörda sektorsanalyser. Analys Arbetet med sektorsorganisationen fortgår och bolaget kommer att delta i beredskapsveckan.
	  Andel prioriterade avtal där uppföljning genomförts	-	95 %	95 %	
	  Andel upphandlingar som innehåller krav på arbetsrättsliga villkor	-	100 %	100 %	
					 Genomföra renoveringsåtgärder i skyddsrum för Norra Latin samt Räckstaberg. Analys Renovering pågår.

3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser



Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet. Trygghetsinvesteringar i den offentliga miljön ska fortsätta att öka.

Stockholm Parkering medverkar till ett tryggare och säkrare Stockholm genom sina parkeringsanläggningar. Bolaget bedriver inte verksamhet som påverkar vitala samhällsfunktioner eller äventyrar liv eller hälsa.




Trygghetsarbetet i anläggningarna omfattar närvaro av egen personal och entreprenörer, väktarutryckningar vid ordningsstörning och förebyggande rondering med hund kvälls- och nattetid.

Trygghetsarbetet i parkeringsanläggningarna innebär även installationer av övervakningskameror, smarta låssystem, robusta portar och brytskydd i dörrar. Även ljus färgsättning, belysning, musik och speglar påverkar den upplevda tryggheten på längre sikt. Bolaget har även löpande kontakter med kunder och tar del av deras synpunkter hur man förbättra säkerheten i anläggningarna.

Möten och trygghetsvandringar sker löpande över året. Bolaget har under perioden samverkat med Globenpolisen och Södermalmspolisen samt deltagit på trygghetsvandringar.

Under perioden har planeringen inför årets premiumgranskning inletts på anläggningar där det ställs högre krav på kvalitet och trygghet. Premiumgranskning kommer att genomföras under maj månad i utvalda parkeringsanläggningar.

Bolaget gör årligen nöjdhetsindex-undersökningar (NKI). Årsmålet är ett NKI om 73, där värden över 70 betraktas som gott enligt bransch-standard. Årets undersökning planeras att genomföras under maj månad och resultatet presenteras i augusti.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna	P  Antal anläggningar som uppfyller Premium-normen. Analys Premiumöversyn görs i maj månad.	-	27 st	27 st	
	P  Utfall nöjd kund-index. Analys Hyreskundundersökning genomförs i maj månad.	-	73	73	

3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt



I Stockholm finns förutsättningar för ett starkt civillsamhälle och ett rikt kulturliv. Samarbetet med civillsamhället ska stärkas och utvidgas till att omfatta ytterligare områden.

Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Stockholm Parkerings parkeringsanläggningar är tillgängliga för alla och bolagets kunder får ett likvärdigt och respektfullt bemötande. Bolaget deltar regelbundet på möten med stadens råd för funktionshinderfrågor och har egen certifierad sakkunnig för att säkerställa att nya anläggningar uppfyller ställda tillgänglighetskrav. Bolaget kommer att fortsätta arbete med mänskliga rättigheter och icke diskriminering både mellan anställda och i möten med kunder och leverantörer.